

Cáin Mhaoine Áitiúil (CMÁ) le haghaidh 2023

Nuashonrú i leith Staitisticí

(14 Iúil 2023)

Is staitisticí sealadach iad seo agus d'fhéadfaí
athbhreithniú a dhéanamh orthu

Staitisticí Cánach Maoine Áitiúla (CMÁ)

Thug an tAcht Airgeadais (Cáin Mhaoine Áitiúil) (Leasú), 2021 struchtúr nua isteach le haghaidh CMÁ ó 2022 ar aghaidh. Beidh CMÁ le haghaidh na mblianta ó 2022 go dtí 2025 bunaithe ar luachanna maoine ar an 1 Samhain 2021. Déanann úinéirí luacháil ar a maoin chónaithe féin chun críocha CMÁ faoi fhéinmheasúnú i gceann de 20 banda luachála.

I gcás maoine a thíolaic tuairisceán do 2022 cheana féin, leanann an luacháil chéanna ar aghaidh le haghaidh 2023 agus ní mór don úinéir socrúithe íocaíochta a chur i bhfeidhm mura rollaíonn an socrú íocaíochta ar aghaidh.

Ní mór do mhaoin atá anois faoi dhliteanas a dtíolacadh a bhunú ar luach margaidh na maoine amhail is dá mbeadh sé incháilithe ar 1 Samhain 2021. Ar fud na tuairisce seo, tagraíonn maoine atá anois faoi dhliteanas do mhaoine a críochnaíodh idir 2 Samhain 2021 agus 1 Samhain 2022, agus atá ag cur a gcéad tuairisceáin CMÁ isteach don bhliain CMÁ 2023. Tá fachtóirí lascaine foilsithe ag na Coimisinéirí Ioncaim ar féidir leis na cáiníocóirí seo a úsáid chun luach a gcuid maoine a mheas ar an dáta luachála an 1 Samhain 2021.

Tá tuairisceáin agus íocaíochtaí tíolactha agus cothrom le dáta maidir le 1,919,722 maoin

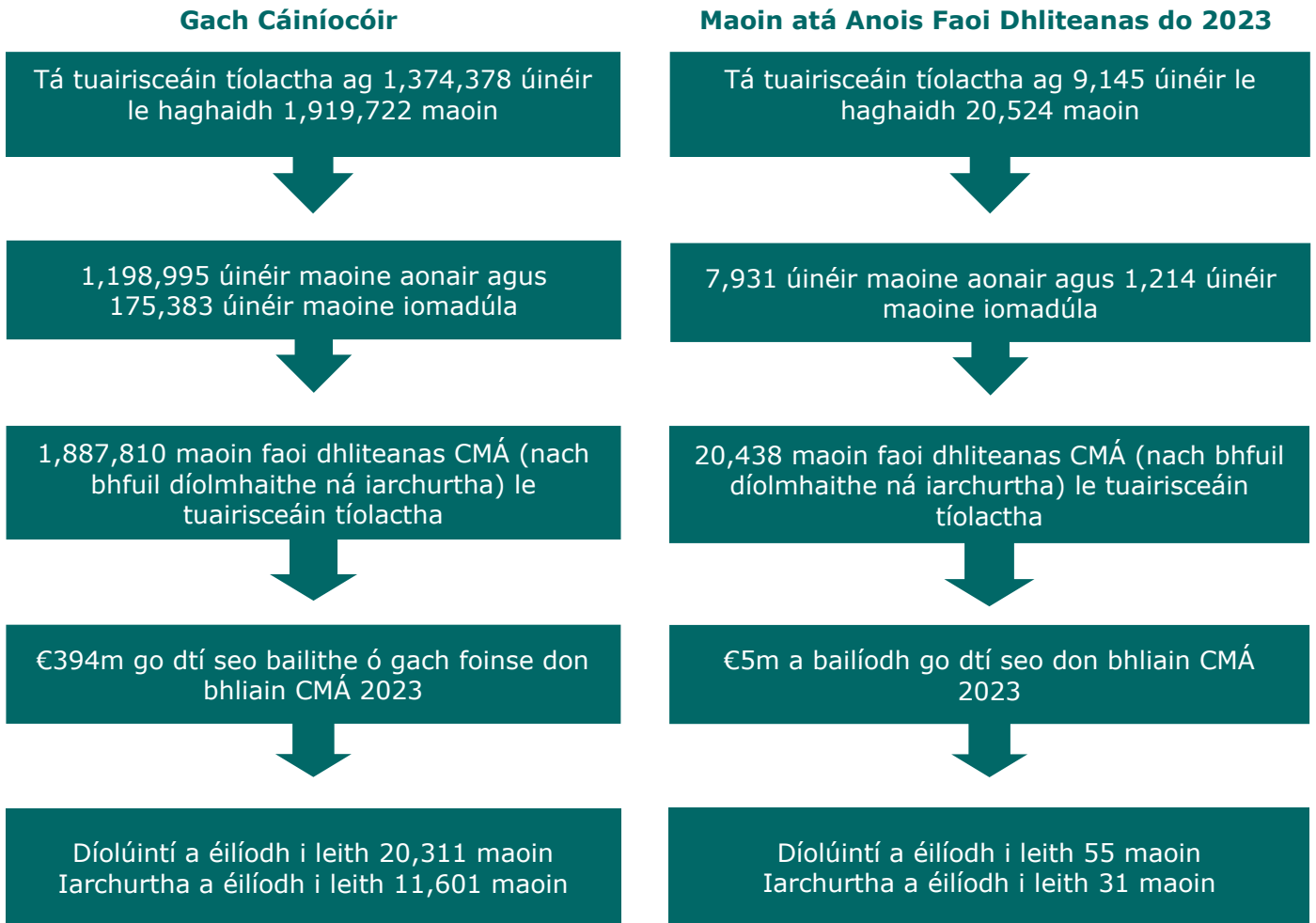
**95%
Tuairisceán
Comhlíontacht**

Tá socraíochtaí tíolactha á dtabhairt chun críche maidir le 179,264 maoin eile de chuid an Údaráis Áitiúil agus an Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe.

**94%
Comhlíontacht
Íocaíochta le
haghaidh CMÁ
2023**

Tá socrúithe íocaíochta i bhfeidhm le haghaidh 29,361 maoin bhreise nuair nach bhfuil tuairisceáin tíolactha fós

Tábla CMÁ 1: Rannpháirtíocht na gCoimisinéirí Ioncaim le hÚinéirí Maoine agus Bailiúcháin go dtí seo do 2023 ¹



¹ Tá €24 milliún ó Asbhaint ag an bhFoinse (AFF) san áireamh san fhiúir bailithe €394m Cáiníocóirí uile don bhliain CMÁ 2023. Ní féidir faoi láthair, áfach, an AFF a aithint go leithleach do mhaoin atá anois faoi dhliteanas, mar sin níl aon AFF san áireamh san fhiúir bailiúcháin nua-dhliteanach de €5m.

Tábla CMÁ 2: Anailís ar Thuairisceáin agus / nó Íocaíochtaí a Tíolacadh go dtí seo

Tuairisceáin	Uile	Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas	Údaráis Áitiúla/Comhlacht Ceadaithe Tithíochta ²
Ceatharlach	1.2%	0.8%	1.4%
An Cabhán	1.6%	0.6%	1.4%
An Clár	2.7%	1.8%	1.9%
Cathair Chorcaí	4.4%	4.0%	6.9%
Contae Chorcaí	7.1%	5.8%	5.5%
Dún na nGall	3.7%	1.1%	3.1%
Cathair Bhaile Átha Cliath	12.3%	14.3%	18.3%
Dún Laoghaire/Ráth an Dúin	4.7%	11.3%	3.3%
Fine Gall	5.7%	10.7%	4.7%
Cathair na Gaillimhe	1.7%	0.5%	1.8%
Contae na Gaillimhe	3.7%	1.6%	1.8%
Ciarraí	3.6%	1.7%	3.0%
Cill Dara	4.3%	9.5%	3.9%
Cill Chainnigh	1.9%	0.8%	1.8%
Laois	1.5%	1.2%	1.8%
Liatroim	0.8%	0.1%	0.6%
Luimneach	4.0%	2.7%	3.5%
An Longfort	0.9%	0.3%	1.4%
Lú	2.6%	3.3%	3.2%
Maigh Eo	3.1%	1.1%	1.5%
An Mhí	3.7%	6.0%	2.8%
Muineachán	1.2%	0.8%	1.1%
Uíbh Fhailí	1.4%	1.2%	1.4%
Ros Comáin	1.4%	0.6%	0.9%
Sligeach	1.6%	0.6%	1.4%
Baile Átha Cliath Theas	5.2%	5.8%	6.8%
Tiobraid Árann	3.3%	0.9%	3.4%
Port Láirge	2.6%	2.0%	3.5%
An Iarmhí	1.8%	1.0%	1.3%
Loch Garman	3.4%	3.0%	3.4%
Cill Mhantáin	2.9%	5.0%	3.1%
Gach Údarás Áitiúil	100%	100%	100%
Líon na Maoine	1,919,722	20,524	179,264

Dlíteanas don bhliain CMÁ 2023	Uile (€m)	Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas (€m)
Ceatharlach	4	0.02
An Cabhán	5	0.01
An Clár	11	0.06
Cathair Chorcaí	24	0.20
Contae Chorcaí	35	0.33
Dún na nGall	10	0.04
Cathair Bhaile Átha Cliath	82	1.02
Dún Laoghaire/Ráth an Dúin	51	0.97
Fine Gall	40	0.67
Cathair na Gaillimhe	9	0.03
Contae na Gaillimhe	15	0.10
Ciarraí	15	0.05
Cill Dara	27	0.64
Cill Chainnigh	9	0.04
Laois	6	0.05
Liatroim	2	0.00
Luimneach	17	0.10
An Longfort	2	0.00
Lú	10	0.11
Maigh Eo	10	0.05
An Mhí	20	0.33
Muineachán	4	0.02
Uíbh Fhailí	5	0.05
Ros Comáin	4	0.02
Sligeach	5	0.03
Baile Átha Cliath Theas	29	0.36
Tiobraid Árann	12	0.02
Port Láirge	11	0.09
An Iarmhí	6	0.04
Loch Garman	14	0.11
Cill Mhantáin	21	0.36
Gach Údarás Áitiúil	515	6.42

² Gach Maoin de chuid Údaráis Áitiúla nó Comhlachtaí Ceadaithe Tithíochta, maoine nua-dhliteanach do 2023 san áireamh. Leathanach 4

Tábla CMÁ 3: Anailís ar Thuairisceáin agus / nó Íocaíochtaí a Tíolacadh go dtí seo, ar lean

Modh Íocaíochta	Uile	Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas
Dochar Díreach Bliantúil nó Míosúil	45.0%	61.2%
le Cárta Creidmheasa nó Dochair	28.6%	31.3%
Asbhaint ag an bhFoinse	15.0%	6.7%
Soláthraí Seirbhíse	9.8%	*
Seic nó Airgead Tirim	1.7%	*
Gach Modhanna Íocaíochta	100%	100%
Líon na Maoine	1,919,722	20,524

Líon na Maoin faoi Úinéireacht	Uile	Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas
1	62.7%	38.7%
2	12.5%	3.0%
3-5	7.5%	2.1%
6-10	2.5%	1.6%
Os cionn 10	14.8%	54.6%
Gach Raon	100%	100%
Líon na Maoine	1,919,722	20,524

Díolúintí a Éilíodh go dtí seo	Uile	Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas
Gníomhaíochtaí áineasa carthanúla	1.3%	
Carthanas/Comhlacht Poiblí faoi úinéireacht chun críocha riachtanais speisialta	52.4%	67.3%
Scéim deontais bloc coincréite lochtach	3.6%	
Atá go hiomlán faoi réir rátaí tráchtála	7.2%	*
Breiteacht fadtéarmach	14.6%	*
Damáiste pírite	6.7%	
Teach altranais cláraithe	2.4%	
Áit chónaithe duine faoi éagumas dian	11.6%	*
Comhlachtaí Forfheidhmithe Thuaidh-Theas	0.2%	*
Gach Díolúine a Éilíodh	100.0%	100%
Líon na Maoine	20,311	55

Iarchurtha	Uile	€m	Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas	€m
Duine dliteanach atá éagtha	7.9%	0.3	*	0.00
Cruatan airgeadais	0.0%	0.0		
Ioncam comhlán**	80.5%	2.1	67.7%	0.00
Duine Dliteanach Dócmhainneach	4.1%	0.1		
Morgáiste**	7.4%	0.2	*	0.00
Gach Iarchur a Éilíodh	100%	2.6	100%	0.01
Líon na Maoine	11,598		31	

**Áirítear iarchur páirteach agus iomlán.

Mínítear catagóirí iarchurtha agus díolúine ar shuíomh idirlín na gCoimisinéirí Ioncaim.

* ní chuirtear uimhir chruinn ar fáil mar gheall ar oibleagáid na gCoimisinéirí Ioncaim rúndacht cáinócóirí agus prótacail nochtta staitistiúla na gCoimisinéirí Ioncaim a chosaint.

Tábla CMÁ 4: Dáileachán Leathnaithe Luachálacha a Tíolacadh go dtí seo

Soláthraíonn an tábla thíos dáileadh na mbandaí luachála a tíolacadh go dtí seo *lena n-áirítear* maoine atá faoi úinéireacht Údaráis Áitiúla agus Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe. Tá gach maoin faoi úinéireacht Údaráis Áitiúla/Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe i mbanda 1.

Cuirtear an dáileadh iomlán ar fáil nuair is féidir. Sa chás go bhfuil uimhreacha ísle maoine ag Údarás Áitiúil sna bandaí uachtaracha, grúpáiltear na bandaí eile faoin gcéad luach nó faoin luach deireanach a thaispeántar. Mar shampla, tá .1% de na maoine i gCeatharlach i mbandaí 10 go 20. Déantar é seo chun rúndacht cáiníocóra a chosaint.

Údarás Áitiúil Maoine	Banda 1 %	Banda 2 %	Banda 3 %	Banda 4 %	Banda 5 %	Banda 6 %	Banda 7 %	Banda 8 %	Banda 9 %	Banda 10 %	Banda 11 %	Banda 12 %	Banda 13 %	Banda 14 %	Banda 15 %	Banda 16 %	Banda 17 %	Banda 18 %	Banda 19 %	Banda 20 %	
Ceatharlach	55.0	26.3	13.4	3.5	1.0	0.3	0.2	0.1	0.1												
An Cabhán	75.5	15.0	7.2	1.6	0.3	0.1	0.1														
An Clár	51.4	26.6	14.8	4.5	1.6	0.5	0.2	0.1	0.1	0.1											
Cathair Chorcaí	33.2	20.6	24.3	11.8	4.9	1.8	1.3	0.7	0.5	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1						
Contae Chorcaí	36.9	23.0	24.2	9.0	3.7	1.2	0.8	0.4	0.3	0.1	0.1	0.2									
Dún na nGall	80.1	11.9	5.6	1.6	0.4	0.1	0.1	0.2													
Cathair Bhaile Átha Cliath	22.8	14.0	21.3	16.2	9.0	4.1	3.1	2.0	1.8	1.3	1.0	0.6	0.5	0.4	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.8	
Dún Laoghaire/Ráth an Dúin	7.5	2.2	10.3	13.9	15.2	13.1	10.1	7.6	6.8	3.7	2.5	1.4	1.2	0.9	0.7	0.3	0.5	0.3	0.4	1.5	
Fine Gall	13.9	15.9	25.0	17.9	10.4	5.8	3.4	2.3	1.8	1.0	0.6	0.4	0.4	0.3	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3	
Cathair na Gaillimhe	28.2	23.8	26.6	10.3	4.9	2.5	1.4	0.7	0.5	0.3	0.2	0.1	0.1	0.1	0.2						
Contae na Gaillimhe	42.6	28.8	18.1	6.0	2.4	0.9	0.5	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1									
Ciarraí	49.4	26.8	16.2	4.5	1.8	0.4	0.3	0.2	0.1	0.1	0.1										
Cill Dara	23.8	17.6	28.5	17.0	7.3	2.4	1.4	0.8	0.4	0.3	0.2	0.1	0.1	0.2							
Cill Chainnigh	43.2	29.0	17.6	5.6	2.1	0.9	0.6	0.4	0.2	0.1	0.2										
Laois	55.3	28.4	11.8	2.9	0.9	0.3	0.1	0.1	0.1												
Liatroim	83.2	11.6	4.2	0.7	0.2	0.1															
Luimneach	49.6	25.6	15.8	5.2	2.1	0.7	0.4	0.2	0.1	0.1	0.1	0.2									
An Longfort	77.6	17.1	4.1	0.8	0.2	0.1															
Lú	47.9	24.1	18.1	6.3	2.2	0.6	0.4	0.2	0.1	0.2											
Maigh Eo	65.0	21.6	9.6	2.4	0.8	0.3	0.2	0.1	0.1	0.1											
An Mhí	24.2	22.8	29.1	12.8	6.3	2.1	1.2	0.5	0.3	0.2	0.1	0.1	0.1								
Muineachán	70.9	17.0	9.4	2.0	0.4	0.1	0.1	0.1	0.1												
Uíbh Fhailí	56.0	27.4	11.9	3.0	1.0	0.3	0.2	0.1	0.1	0.1											
Ros Comáin	72.3	19.1	6.3	1.4	0.4	0.2	0.1	0.1													
Sligeach	68.5	13.8	10.8	4.5	1.3	0.5	0.2	0.1	0.1	0.1											
Baile Átha Cliath Theas	18.7	14.9	26.7	17.1	9.2	6.2	3.7	1.5	0.8	0.4	0.3	0.1	0.1	0.1	0.1						
Tiobraid Árann	57.6	24.9	12.2	3.4	1.1	0.3	0.2	0.1	0.1	0.1											
Port Láirge	52.3	23.3	14.8	5.1	2.4	0.8	0.5	0.3	0.2	0.1	0.1	0.1									
An Iarmhí	49.3	28.9	14.6	4.7	1.4	0.5	0.3	0.1	0.1	0.1											
Loch Garman	49.1	27.2	16.5	4.5	1.5	0.4	0.3	0.2	0.1	0.1											
Cill Mhantáin	22.4	14.0	22.6	16.5	10.0	5.4	3.3	1.7	1.3	0.8	0.6	0.4	0.3	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	
Gach Chomhairle	39.5	19.7	18.4	9.5	5.0	2.5	1.7	1.1	0.8	0.5	0.3	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	0.2

Tábla CMÁ 5: Anailís Maoine atá anois faoi dhliteanas sa bhliain CMÁ 2023

Soláthraíonn na táblaí thíos anailís tosaigh ar mhaoine atá faoi dhliteanas nua in 2023. Tá maoine atá faoi úinéireacht Údaráis Áitiúla nó Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe eisiata. Cuirtear an dáileadh iomlán ar fáil nuair is féidir. Sa chás go bhfuil uimhreacha ísle maoine ag Údarás Áitiúil sna bandaí íochtaracha nó uachtaracha, déantar na bandaí lena mbaineann a ghrúpáil faoin gcéad luach nó faoin luach deireanach a thaispeántar. Mar shampla, tá 23% de na maoine i gCeatharlach i mbandaí 3 go 20 agus tá 100% de na maoine i Liatroim i mbandaí 1 go 20. Déantar é seo chun rúndacht cáiníocóra a chosaint.

Banda Luachála Féinmheasúnaithe an Úinéara	Gach Banda	Faoi úinéireacht Údaráis Áitiúla/Comhlacht Ceadaithe Tithíochta	N/bh le hÚdaráis Áitiúla/Comhlacht Ceadaithe Tithíochta
1: €0 – €200,000	28.2%	100.0%	8.0%
2: €200,001 – €262,500	9.6%	0.0%	12.3%
3: €262,501 – €350,000	22.2%	0.0%	28.4%
4: €350,001 – €437,500	19.0%	0.0%	24.4%
5: €437,501 – €525,000	11.1%	0.0%	14.2%
6: €525,501 – €612,500	5.1%	0.0%	6.5%
7: €612,501 – €700,000	2.0%	0.0%	2.5%
8: €700,001 – €787,500	1.0%	0.0%	1.3%
9: €787,501 – €875,000	0.6%	0.0%	0.8%
10: €875,001 – €962,500	0.3%	0.0%	0.4%
11: €962,501 – €1,050,000	0.1%	0.0%	0.2%
12: €1,050,001 – €1,137,500	0.2%	0.0%	0.2%
13: €1,137,501 – €1,225,000	0.1%	0.0%	0.2%
14: €1,225,001 – €1,312,500	0.1%	0.0%	0.1%
15: €1,312,501 – €1,400,000	0.1%	0.0%	0.1%
16: €1,400,001 – €1,487,500	<0.1%	0.0%	<0.1%
17: €1,487,501 – €1,575,000	0.1%	0.0%	0.1%
18: €1,575,001 – €1,662,500	0.1%	0.0%	0.1%
19: €1,662,501 – €1,750,000	0.1%	0.0%	0.1%
20: Os cionn €1.75 milliún	0.1%	0.0%	0.2%
Gach Banda	100%	100%	100%
Líon na Maoine	20,524	4,490	16,034

Údarás Áitiúil na Maoine	Banda 1	Banda 2	Banda 3	Banda 4	Banda 5	Gach Banda
Ceatharlach	58%	30%	12%			100%
An Cabhán	70%	12%	18%			100%
An Clár	59%	11%	22%	8%		100%
Cathair Chorcaí	38%	9%	33%	15%	6%	100%
Contae nChorcaí	25%	12%	37%	18%	8%	100%
Dún na nGall	60%	19%	14%	7%		100%
Cathair Bhaile Átha Cliath	16%	11%	20%	22%	31%	100%
Dún Laoghaire/Ráth an Dúin	9%		8%	22%	61%	100%
Fine Gall	24%	10%	13%	28%	25%	100%
Cathair na Gaillimhe	24%	10%	28%	18%	19%	100%
Contae na Gaillimhe	21%	16%	33%	15%	15%	100%
Ciarraí	63%	18%	8%	6%	4%	100%
Cill Dara	22%	5%	25%	30%	18%	100%
Cill Chainnigh	47%	10%	16%	13%	13%	100%
Laois	41%	19%	39%			100%
Liatroim	100%					100%
Luimneach	55%	5%	28%	7%	4%	100%
An Longfort	80%	20%				100%
Lú	46%	15%	29%	8%	2%	100%
Maigh Eo	34%	31%	23%	11%		100%
An Mhí	21%	9%	44%	19%	6%	100%
Muineachán	71%	10%	20%			100%
Uíbh Fhailí	39%	25%	31%	4%		100%
Ros Comáin	69%	17%	14%			100%
Sligeach	50%	9%	29%	12%		100%
Baile Átha Cliath Theas	12%	4%	27%	39%	18%	100%
Tiobraid Árann	64%	13%	16%	8%		100%
Port Láirge	43%	23%	20%	7%	7%	100%
An Iarmhí	49%	7%	30%	15%		100%
Loch Garman	49%	21%	20%	7%	2%	100%
Cill Mhantáin	32%	3%	13%	11%	40%	100%
Gach Chomhairle	28%	10%	22%	19%	21%	100%

Tuilleadh Eolais

Tá na staitisticí san eisiúint seo bunaithe ar anailís ar thuarisceáin a tíolacadh, ar íocaíochtaí agus ar fhaisnéis eile a bhaineann le CMÁ ó mhí Iúil 2023.

Tá eolais i dtaca le hoibriú CMÁ ar fáil ar www.revenue.ie.

Tá nuashonruithe i leith staitisticí CMÁ ar fáil anseo.

Tá mapa um threoir luachála CMÁ ar líne de chuid na gCoimisinéirí Ioncaim ar fáil anseo agus tá faisnéis ar an gcaoi chun maoin a luacháil curtha ar fáil anseo. Tá páipéar theicniúil ina ndéantar cur síos ar anailís na gCoimisinéirí Ioncaim ar luachálacha maoine ar fáil anseo.

Is féidir le húinéirí tí nua-faoi dhliteanas féachaint ar an treoir a chuirtear ar fáil anseo chun cabhrú leo an tuairisceán cuí a thíolacadh. Tá páipéar teicniúil ina ndéantar cur síos ar mheastachán na gCoimisinéirí Ioncaim ar fhachtóirí lascaine do mhaoine nua-dhliteanach ar fáil anseo.

Féadtar fiosruithe staidrimh i ndáil le CMÁ a sheoladh chuig statistics@revenue.ie. Ar an gcéad dul síos, ba chóir ceisteanna a bhaineann leis na meáin a chur chuig revpress@revenue.ie.