

Staitisticí Cánach Maoine

Cáin Mhaoine Áitiúil 2024
& Cáin ar Thithe Folmha 2024

(Iúil 2024)

Cáin Mhaoine Áitiúil (CMÁ)

Thug an tAcht Airgeadais (Cáin Mhaoine Áitiúil) (Leasú), 2021 struchtúr nua isteach le haghaidh CMÁ ó 2022 ar aghaidh. Beidh CMÁ le haghaidh na mblianta ó 2022 go dtí 2025 bunaithe ar luachanna maoine ar an 1 Samhain 2021. Déanann úinéirí luacháil ar a maoin chónaithe féin chun críocha CMÁ faoi fhéinmheasúnú i gceann de 20 banda luachála.

I gcás maoine a thíolaic tuairisceán do 2023 cheana féin, leanann an luacháil chéanna ar aghaidh le haghaidh 2024 agus ní mór don úinéir socruite íocaíochta a chur i bhfeidhm mura rollaíonn an socrú íocaíochta ar aghaidh. Ní mór do mhaoin atá anois faoi dhliteanas a dtíolacadh a bhunú ar luach margaidh na maoine amhail is dá mbeadh sé incháilithe ar 1 Samhain 2021.¹

Ar fud na tuairisce seo, tagraíonn maoine atá anois faoi dhliteanas do mhaoine a críochnaíodh nó a tháinig chun bheith oiriúnach lena n-úsáid mar áit chónaithe idir 2 Samhain 2022 agus 1 Samhain 2023, agus atá ag cur a gcéad tuairisceáin CMÁ isteach don bhliain CMÁ 2024.

Tá tuairisceáin agus/nó íocaíochtaí tíolactha agus cothrom le dáta maidir le 1,979,842 maoin

96%
**Tuairisceán
Comhlíontacht**

Tá socraíochtaí tíolactha tugtha chun críche maidir le 186,923 maoin de chuid an Údarás Áitiúil agus an Chomhlachta Tithíochta Cheadaithe agus tá siad san áireamh san fhigiúr a thaispeántar thusa.

95%
**Comhlíontacht
Íocaíochta**

Tá socraíochtaí íocaíochta i bhfeidhm le haghaidh 11,299 maoin nuair nach bhfuil tuairisceáin tíolactha fós agus tá siad san áireamh san fhigiúr a thaispeántar thusa.

¹ Tá fachtóirí lascaine foilsithe ag na Coimisinéirí Ioncaim ar féidir leis na cáiníocóirí seo a úsáid chun luach a gcuid maoine a mheas ar an dáta luachála an 1 Samhain 2021.

Tábla CMÁ 1: Rannpháirtíocht na gCoimisinéirí Ioncaim le hÚinéirí Maoine agus Bailiúcháin ² go dtí seo do 2024

Gach Cáiníocóir³

Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas do 2024

1,416,751 úinéir príobháideach agus poiblí i leith 1,979,842 maoin go dtí seo

9,239 úinéir príobháideach agus poiblí i leith 25,100 maoin go dtí seo

1,242,355 úinéir maoine aonair agus 174,396 úinéir maoine iomadúla

8,041 úinéir maoine aonair agus 1,198 úinéir maoine iomadúla

1,947,339 maoin faoi dhliteanas CMÁ (nach bhfuil díolmaithe ná iarchurtha) le tuairisceáin tíolactha agus/nó íocaíochtaí

25,019 maoin faoi dhliteanas CMÁ (nach bhfuil díolmaithe ná iarchurtha) le tuairisceáin tíolactha agus/nó íocaíochtaí déanta

€403m go dtí seo bailithe ó gach foinse don bhliain CMÁ 2024

€7m a bailíodh go dtí seo don bhliain CMÁ 2024

Díolúintí a éilíodh i leith 20,789 maoin Iarchurtha a éilíodh i leith 11,714 maoin

Díolúintí a éilíodh i leith 44 maoin Iarchurtha a éilíodh i leith 37 maoin

² Tagraíonn na figiúirí airgeadaíochta i dTábla 1 don cháin a bailíodh agus tagraíonn na figiúirí airgeadaíochta i dTábla 2 don dhliteanas cánach. Braitheann an figiúr bailithe ag pointe ama ar an modh íocaíochta a roghnaítear, m.sh. dochar díreach bliantúil, Asbhaint ag an bhFoinse. Tá €25 milliún ó Asbhaint ag an bhFoinse san áireamh san fhigiúr bailithe Cáiníocóirí uile €403m don bhliain CMÁ 2024. Faoi láthair, áfach, ní fhéadtar Asbhaint ag an bhFoinse a aithint ar leithligh le haghaidh maoine Nuadhilitéanacha, mar sin níl aon Asbhaint ag an bhFoinse san áireamh san fhigiúr bailithe nuadhilitéanaigh €7m.

³ Tagraíonn 1,416,751 úinéir príobháideach agus poiblí dóibh siúd a thíolaic tuairisceáin agus/nó dóibh siúd a rinne íocaíochtaí ach nár thíolaic aon tuairisceáin. Tá Údarás Áitiúla agus Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe (CTC) san áireamh san uimhir seo freisin.

Tábla CMÁ 2: Anailís ar Thuairisceáin agus / nó Íocaíochtaí a tíolacadh go dtí seo

| Maoine | Uile | Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas do 2024 | LA/AHB ⁴ |
|----------------------------|------------------|---|---------------------|
| Ceatharlach | 1.2% | 0.6% | 1.4% |
| An Cabhán | 1.5% | 0.4% | 1.3% |
| An Clár | 2.7% | 0.9% | 1.9% |
| Cathair Chorcaí | 4.4% | 3.7% | 6.8% |
| Contae Chorcaí | 7.1% | 5.7% | 5.5% |
| Dún na nGall | 3.7% | 1.1% | 3.0% |
| Cathair Bhaile Átha Cliath | 12.2% | 10.2% | 17.8% |
| Dún Laoghaire/Ráth an Dúin | 4.7% | 10.3% | 3.3% |
| Fine Gall | 5.7% | 8.7% | 4.9% |
| Cathair na Gaillimhe | 1.7% | 2.0% | 1.7% |
| Contae na Gaillimhe | 3.7% | 2.4% | 1.9% |
| Ciarraí | 3.6% | 1.7% | 3.0% |
| Cill Dara | 4.4% | 11.1% | 4.1% |
| Cill Chainnigh | 1.9% | 1.1% | 1.8% |
| Laois | 1.6% | 2.2% | 1.9% |
| Liatroim | 0.8% | 0.2% | 0.6% |
| Luimneach | 4.0% | 2.3% | 3.5% |
| An Longfort | 0.9% | 0.3% | 1.4% |
| LÚ | 2.6% | 2.4% | 3.2% |
| Maigh Eo | 3.0% | 0.9% | 1.5% |
| An Mhí | 3.8% | 5.6% | 3.1% |
| Muineachán | 1.2% | 0.6% | 1.2% |
| Uíbh Fhailí | 1.4% | 0.8% | 1.4% |
| Ros Comáin | 1.4% | 0.4% | 0.9% |
| Sligeach | 1.6% | 0.6% | 1.4% |
| Baile Átha Cliath Theas | 5.3% | 11.4% | 6.7% |
| Tiobraid Árann | 3.3% | 1.0% | 3.3% |
| Port Láirge | 2.6% | 2.1% | 3.4% |
| An Iarmhí | 1.8% | 1.1% | 1.4% |
| Loch Garman | 3.3% | 2.5% | 3.4% |
| Cill Mhantáin | 2.9% | 5.9% | 3.4% |
| Gach Údarás Áitiúil | 100% | 100% | 100% |
| Lón na Maoine | 1,979,842 | 25,100 | 186,923 |

| Dliteanas don bhliain CMÁ 2024 go dtí seo ⁵ | Uile (€m) | Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas do 2024 (€m) |
|--|------------|--|
| Ceatharlach | 4 | 0.03 |
| An Cabhán | 5 | 0.02 |
| An Clár | 11 | 0.05 |
| Cathair Chorcaí | 25 | 0.25 |
| Contae Chorcaí | 36 | 0.50 |
| Dún na nGall | 11 | 0.07 |
| Cathair Bhaile Átha Cliath | 84 | 1.16 |
| Dún Laoghaire/Ráth an Dúin | 52 | 0.95 |
| Fine Gall | 41 | 0.76 |
| Cathair na Gaillimhe | 9 | 0.15 |
| Contae na Gaillimhe | 16 | 0.13 |
| Ciarraí | 15 | 0.08 |
| Cill Dara | 29 | 1.01 |
| Cill Chainnigh | 9 | 0.09 |
| Laois | 6 | 0.12 |
| Liatroim | 2 | 0.01 |
| Luimneach | 18 | 0.17 |
| An Longfort | 2 | 0.01 |
| LÚ | 10 | 0.15 |
| Maigh Eo | 10 | 0.05 |
| An Mhí | 21 | 0.38 |
| Muineachán | 4 | 0.03 |
| Uíbh Fhailí | 6 | 0.06 |
| Ros Comáin | 4 | 0.02 |
| Sligeach | 6 | 0.03 |
| Baile Átha Cliath Theas | 30 | 0.90 |
| Tiobraid Árann | 12 | 0.04 |
| Port Láirge | 11 | 0.15 |
| An Iarmhí | 7 | 0.07 |
| Loch Garman | 14 | 0.16 |
| Cill Mhantáin | 22 | 0.45 |
| Gach Údarás Áitiúil | 531 | 8.07 |

⁴ Is é seo Gach Maoín LA/AHB i.e. áirítear maoine atá Anois Faoi Dhliteanas do 2024⁵ Is é €531 milliún an dliteanas CMÁ, agus bailiódh €403 milliún go dtí seo

Tábla CMÁ 3: Anailís ar Thuairisceáin agus / nó Íocaíochtaí a tíolacadh go dtí seo ar lean

| Modh Íocaíochta | Uile | Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas do 2024 |
|-------------------------------------|------------------|---|
| Dochar Díreach Bliantúil nó Míosúil | 45.4% | 68.7% |
| le Cártá Creidmheasa nó Dochair | 28.0% | 25.5% |
| Asbhaint ag an bhFoinse | 15.3% | 5.2% |
| Soláthraí Seirbhíse | 9.6% | 0.5% |
| Seic nó Airgead Tirim | 1.6% | 0.1% |
| Gach Modhanna Íocaíochta | 100% | 100% |
| Lón na Maoine | 1,947,339 | 25,019 |

| Díolúintí a Éilíodh go dtí seo | Uile | Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas do 2024 |
|--|---------------|---|
| Gníomhaíochtaí áineasa carthanúla | 1.2% | |
| Carthanas/Comhlacht Poiblí faoi úinéireacht i leith riachtanais speisialta | 52.8% | * |
| Scéim deontais bloc coincréite lochtach | 4.1% | |
| Atá go hiomlán faoi réir rátaí tráchtála | 7.1% | * |
| Breoiteach fadtéarmach | 15.1% | |
| Damáiste déanta de bharr na Piríte | 6.7% | |
| Teach altranais cláraithe | 1.3% | |
| Áit chónaithe duine faoi éagumas dian | 11.7% | * |
| Comhlachtaí Forfheidhmithe Thuaidh-Theas | 0.2% | |
| Gach Díolúine a Éilíodh | 100% | 100% |
| Lón na Maoine | 20,789 | 44 |

| Úinéireacht Maoine (Lón na Maoine laistigh den raon) | Uile | Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas do 2024 |
|--|------------------|---|
| 1 | 63.0% | 32.1% |
| 2 | 12.1% | 2.4% |
| 3-5 | 7.2% | 1.5% |
| 6-10 | 2.4% | 1.4% |
| Os cionn 10 | 15.3% | 62.5% |
| Gach Raon | 100% | 100% |
| Lón na Maoine | 1,979,842 | 25,100 |

| Iarchurthaí | Uile | €m | Maoin atá Anois Faoi Dhliteanas do 2024 | €m |
|--------------------------------|---------------|------------|---|----------------|
| Duine dliteanach atá éagtha | 6.7% | 0.2 | | |
| Cruatan airgeadais | 0.1% | 0.0 | * | 0.0 |
| Ioncam comhlán** | 82.5% | 2.1 | * | 0.0 |
| Duine Dliteanach Dócmhainneach | 2.4% | 0.1 | | |
| Morgáiste** | 8.3% | 0.2 | * | 0.0 |
| Gach Iarchur a Éilíodh | 100% | 2.6 | 100% | <0.1 |
| Lón na Maoine | 11,714 | 37 | | |

**Áirítear iarchur páirteach agus iomlán.

Mínítear catagóirí iarchurtha agus díolúine ar shuíomh idirlín na gCoimisinéirí Ioncaim.

* Ní chuirtear uimhir chruinn ar fáil mar gheall ar oibleagáid na gCoimisinéirí Ioncaim rúndacht cáiníocóirí agus prótacail nochta staitistiúla na gCoimisinéirí Ioncaim a chosaint.

Tábla CMÁ 4: Dáileachán Leathnaithe Luachálacha go dtí seo do 2024

Soláthraíonn an tábla thíos dáileadh na mbandaí luachála go dtí seo lena n-áirítear maoine atá faoi úinéireacht Údarás Áitiúla agus Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe. Tá gach maoín faoi úinéireacht Údarás Áitiúla/Comhlachtaí Tithíochta Ceadaithe i mbandaí 1.

Cuirtear an dáileadh iomlán ar fáil nuair is féidir. Sa chás go bhfuil uimhreacha ísle maoine ag Údarás Áitiúil sna bandaí uachtaracha, grúpáiltear na bandaí eile faoin luach deireanach a thaispeántar. Mar shampla, tá .1% de na maoine i gCeatharlach i mbandaí 9 go 20. Déantar é seo chun rúndacht cáiníocóra a chosaint.

| Údarás Áitiúil na Maoine | Banda 1% | Banda 2% | Banda 3% | Banda 4% | Banda 5% | Banda 6% | Banda 7% | Banda 8% | Banda 9% | Banda 10% | Banda 11% | Banda 12% | Banda 13% | Banda 14% | Banda 15% | Banda 16% | Banda 17% | Banda 18% | Banda 19% | Banda 20% |
|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ceatharlach | 55.0% | 26.2% | 13.4% | 3.5% | 1.0% | 0.3% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | | | | |
| An Cabhán | 75.5% | 14.9% | 7.3% | 1.7% | 0.4% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | | | | | |
| An Clár | 51.6% | 26.5% | 14.6% | 4.6% | 1.6% | 0.5% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | | | |
| Cathair Chorcaí | 33.7% | 20.4% | 23.9% | 11.8% | 4.9% | 1.8% | 1.3% | 0.7% | 0.5% | 0.3% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | | | | | |
| Contae Chorcaí | 37.1% | 22.8% | 24.1% | 9.1% | 3.8% | 1.2% | 0.8% | 0.4% | 0.3% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.3% | | | | | | | |
| Dún na nGall | 80.1% | 11.8% | 5.6% | 1.6% | 0.4% | 0.2% | 0.1% | 0.2% | | | | | | | | | | | | |
| Cathair Bhaille Átha Cliath | 23.3% | 13.9% | 21.0% | 16.2% | 9.0% | 4.1% | 3.1% | 2.0% | 1.7% | 1.3% | 0.9% | 0.6% | 0.5% | 0.4% | 0.3% | 0.2% | 0.2% | 0.2% | 0.8% | |
| Dún Laoghaire / Ráth an Dúin | 7.7% | 2.5% | 10.3% | 14.5% | 15.1% | 12.9% | 9.9% | 7.5% | 6.6% | 3.6% | 2.4% | 1.4% | 1.2% | 0.9% | 0.7% | 0.3% | 0.5% | 0.3% | 0.4% | 1.4% |
| Fine Gall | 14.2% | 15.9% | 24.9% | 17.7% | 10.6% | 5.8% | 3.4% | 2.2% | 1.7% | 1.0% | 0.6% | 0.4% | 0.3% | 0.3% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.3% |
| Cathair na Gaillimhe | 28.3% | 23.5% | 26.4% | 10.6% | 5.0% | 2.5% | 1.4% | 0.7% | 0.5% | 0.3% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | | | | | |
| Contae na Gaillimhe | 43.0% | 28.4% | 18.0% | 6.0% | 2.5% | 0.9% | 0.5% | 0.3% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | |
| Ciarraí | 49.8% | 26.5% | 16.1% | 4.6% | 1.8% | 0.4% | 0.3% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | | |
| Cill Dara | 24.0% | 17.1% | 28.4% | 17.1% | 7.5% | 2.5% | 1.4% | 0.8% | 0.4% | 0.2% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.2% | | | | | |
| Cill Chainnigh | 43.7% | 28.6% | 17.4% | 5.6% | 2.1% | 0.9% | 0.6% | 0.4% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | | |
| Laois | 55.4% | 28.1% | 11.9% | 3.0% | 0.9% | 0.4% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | | | | |
| Liatroim | 83.3% | 11.5% | 4.2% | 0.7% | 0.2% | 0.1% | | | | | | | | | | | | | | |
| Luimneach | 49.9% | 25.2% | 15.8% | 5.2% | 2.2% | 0.7% | 0.4% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.2% | | | | | | |
| An Longfort | 77.5% | 17.1% | 4.2% | 0.9% | 0.2% | 0.2% | | | | | | | | | | | | | | |
| Lú | 47.7% | 23.9% | 18.2% | 6.3% | 2.3% | 0.7% | 0.4% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.2% | | | | | | | | | |
| Maigh Eo | 65.3% | 21.3% | 9.6% | 2.4% | 0.8% | 0.3% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | | |
| An Mhí | 24.4% | 22.6% | 29.0% | 13.0% | 6.4% | 2.1% | 1.2% | 0.5% | 0.3% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.2% | | | | | | |
| Muineachán | 71.0% | 16.8% | 9.4% | 2.1% | 0.4% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | | | | |
| Uíbh Fhailí | 51.6% | 29.9% | 13.3% | 3.4% | 1.1% | 0.3% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | | |
| Ros Comáin | 73.0% | 18.6% | 6.2% | 1.4% | 0.4% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | | | | | |
| Sligeach | 67.7% | 14.1% | 11.1% | 4.6% | 1.4% | 0.6% | 0.2% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | | | |
| Baile Átha Cliath Theas | 9.9% | 16.2% | 29.3% | 19.8% | 10.4% | 6.6% | 4.0% | 1.6% | 0.9% | 0.4% | 0.3% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.2% | | | | | |
| Tiobraid Árann | 61.6% | 22.5% | 11.0% | 3.2% | 1.0% | 0.3% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | | |
| Port Láirge | 52.3% | 23.1% | 14.9% | 5.2% | 2.5% | 0.8% | 0.5% | 0.3% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | |
| An larmhí | 54.3% | 25.8% | 13.1% | 4.4% | 1.4% | 0.4% | 0.3% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | | |
| Loch Garman | 46.0% | 28.7% | 17.5% | 4.9% | 1.7% | 0.5% | 0.3% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | | | | | | | | | |
| Cill Mhantáin | 23.1% | 13.7% | 22.3% | 16.4% | 10.0% | 5.4% | 3.3% | 1.7% | 1.2% | 0.8% | 0.6% | 0.4% | 0.3% | 0.2% | 0.1% | 0.4% | | | | |
| Uile | 39.6% | 19.5% | 18.3% | 9.6% | 5.1% | 2.6% | 1.7% | 1.0% | 0.8% | 0.5% | 0.3% | 0.2% | 0.2% | 0.1% | 0.1% | 0.1% | 0.0% | 0.1% | 0.2% | |

Tábla CMÁ 5: Anailís Maoine atá anois faoi dhliteanas sa bhliain CMÁ 2024

Tugtar anailís sna táblaí thíos ar mhaoine atá anois faoi dhliteanas nua in 2024 sa chás gur tíolacadh tuairisceán nó go ndearnadh íocaíocht. Cuirtear an dáileadh iomlán ar fáil nuair is féidir. Sa chás go bhfuil uimhreacha ísele maoine ag Údarás Áitiúil sna bandaí uachtaracha, grúpáiltear na bandaí lena mbaineann faoin gcéad luach nó faoin luach deireanach a thaispeántar. Mar shampla, tá 42% de na maoine i gCeatharlach i mbandaí 3 go 20 agus tá 100% de na maoine i Liatroim i mbandaí 1 go 20. Déantar é seo chun rúndacht cáiníocóra a chosaint.

| Banda Luachála | Uile | faoi uinéireacht LA/AHB | Neamh- LA/AHB |
|-----------------------------|---------------|-------------------------------|------------------|
| 1: €0 – €200,000 | 26.6% | 100.0% | 6.3% |
| 2: €200,001 – €262,500 | 7.2% | 0.0% | 9.2% |
| 3: €262,501 – €350,000 | 21.1% | 0.0% | 27.0% |
| 4: €350,001 – €437,500 | 24.5% | 0.0% | 31.3% |
| 5: €437,501 – €525,000 | 12.1% | 0.0% | 15.4% |
| 6: €525,501 – €612,500 | 4.4% | 0.0% | 5.6% |
| 7: €612,501 – €700,000 | 1.6% | 0.0% | 2.0% |
| 8: €700,001 – €787,500 | 0.8% | 0.0% | 1.0% |
| 9: €787,501 – €875,000 | 0.5% | 0.0% | 0.7% |
| 10: €875,001 – €962,500 | 0.2% | 0.0% | 0.3% |
| 11: €962,501 – €1,050,000 | 0.2% | 0.0% | 0.3% |
| 12: €1,050,001 – €1,137,500 | 0.1% | 0.0% | 0.1% |
| 13: €1,137,501 – €1,225,000 | <0.1% | 0.0% | 0.1% |
| 14: €1,225,001 – €1,312,500 | 0.2% | 0.0% | 0.2% |
| 15: €1,312,501 – €1,400,000 | <0.1% | 0.0% | <0.1% |
| 16: €1,400,001 – €1,487,500 | <0.1% | 0.0% | <0.1% |
| 17: €1,487,501 – €1,575,000 | <0.1% | 0.0% | 0.1% |
| 18: €1,575,001 – €1,662,500 | 0.1% | 0.0% | 0.1% |
| 19: €1,662,501 – €1,750,000 | <0.1% | 0.0% | 0.1% |
| 20: Os cionn €1.75 milliún | 0.2% | 0.0% | 0.2% |
| Gach Banda | 100% | 100% | 100% |
| Líon na Maoine | 25,100 | 5,448 | 19,652 |

| Údarás Áitiúil na Maoine | Banda 1 | Banda 2 | Banda 3 | Banda 4 | Banda 5+ | Gach Banda |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| Ceatharlach | 41% | 17% | 42% | * | * | 100% |
| An Cabhán | 66% | 6% | 28% | * | * | 100% |
| An Clár | 45% | 16% | 23% | 8% | 8% | 100% |
| Cathair Chorcaí | 54% | 2% | 18% | 16% | 10% | 100% |
| Contae Chorcaí | 21% | 5% | 34% | 23% | 17% | 100% |
| Dún na nGall | 44% | 24% | 18% | 7% | 7% | 100% |
| Cathair Bhaile Átha Cliath | 5% | 6% | 11% | 33% | 45% | 100% |
| Dún Laoghaire / Ráth an Dúin | 11% | 10% | 9% | 35% | 34% | 100% |
| Fine Gall | 18% | 10% | 19% | 18% | 35% | 100% |
| Cathair na Gaillimhe | 33% | 6% | 14% | 32% | 15% | 100% |
| Contae na Gaillimhe | 50% | 8% | 22% | 12% | 8% | 100% |
| Ciarrai | 68% | 11% | 11% | 5% | 6% | 100% |
| Cill Dara | 22% | 4% | 27% | 27% | 20% | 100% |
| Cill Chainnigh | 27% | 6% | 35% | 16% | 15% | 100% |
| Laois | 53% | 11% | 25% | 10% | * | 100% |
| Liatroim | 100% | * | * | * | * | 100% |
| Luimneach | 33% | 7% | 36% | 13% | 11% | 100% |
| An Longfort | 77% | 23% | * | * | * | 100% |
| Lú | 30% | 13% | 38% | 15% | 4% | 100% |
| Maigh Eo | 45% | 14% | 23% | 10% | 9% | 100% |
| An Mhí | 34% | 7% | 27% | 24% | 8% | 100% |
| Muineachán | 63% | 11% | 26% | * | * | 100% |
| Úibh Fhailí | 40% | 10% | 33% | 17% | * | 100% |
| Ros Comáin | 69% | 17% | 14% | * | 57% | 24% |
| Sligeach | 50% | 9% | 29% | 12% | 30% | 21% |
| Baile Átha Cliath Theas | 9% | 3% | 22% | 48% | 18% | 100% |
| Tiobraid Árann | 69% | 6% | 17% | 8% | * | 100% |
| Port Láirge | 33% | 9% | 39% | 12% | 7% | 100% |
| An Iarmhí | 41% | 4% | 22% | 24% | 9% | 100% |
| Loch Garman | 41% | 17% | 31% | 8% | 4% | 100% |
| Cill Mhantáin | 46% | 2% | 9% | 17% | 25% | 100% |
| Gach Údarás Áitiúil | 29% | 10% | 22% | 19% | 21% | 100% |

Cáin ar Thithe Folmha

Is cáin fhéinmheasúnaithe bhliantúil í an Cháin ar Thithe Folmha (CTF) a tugadh isteach san Acht Airgeadais 2022. Tá feidhm ag an CTF le maoine ar maoine cónaithe iad chun críocha na Cánach Maoine Áitiúla (CMÁ) agus a úsáideadh iad mar áit chónaithe ar feadh níos lú ná 30 lá i dtréimhse inmhuirir. Ní bheidh feidhm ag CCF má tá an mhaoín tréigthe nó do-áitrithe, má díoladh í sa tréimhse inmhuirir, má tá sí faoi réir tionóntacht cháilitheach, nó má tá sí díolmhaithe ó CMÁ le haghaidh 2023. Ina theannta sin, féadtar roinnt díolúintí ó CTF a éileamh mar chuid den tuairisceán CTF.

Is í an chéad tréimhse inmhuirir le haghaidh CTF ná an 1 Samhain 2022 go dtí an 31 Deireadh Fómhair 2023. Ní mór tuairisceán a thíolacadh laistigh de 7 lá ó dheireadh na tréimhse inmhuirir cuí. Don chéad tréimhse inmhuirir, socraítear CTF ag ráta atá cothrom le trí oiread ráta caighdeánach CMÁ na maoine, is é sin, an ráta CMÁ don bhabhár roimh aon fhachtóir Coigeartaithe Údarás Áitiúil.

Tá clár de thithe folmha bunaithe ag na Coimisinéirí Ioncaim agus déanfar é a nuashonrú go leanúnach de réir mar is gá.

Is achoimre ardleibhéal é an tábla seo a leanas ar na tuairisceáin CTF a fuarthas go dtí seo. Is féidir leis an tíolaiceoir tuairisceáin CTF a leasú agus dá bhí sin d'fhéadfadh go n-athróidh na huimhreacha bunúsacha. Tá an eolas seo sealadach agus déanfar athbhreithniú orthu.

Tábla CTF 1: Staitisticí Achoimre

| | |
|--|-------|
| Iomlán na maoine a dearbhaíodh a bheith folamh | 6,425 |
| Astu sin: faoi dhliteanas na Cánach ar Thithe Folmha | 3,795 |
| díolmhaithe ón gCáin ar Thithe Folmha | 2,630 |
| Glandliteanas iomlán i leith na Cánach ar Thithe Folmha (2024) | €2.2m |

Tuilleadh Eolais

Tá eolais i dtaca le hoibriú an CMÁ agus an CTF ar fáil ar www.revenue.ie. Tá mapa um threoir luachála CMÁ ar líne de chuid na gCoimisinéirí Ioncaim ar fáil [anseo](#) agus tá faisnéis ar an gcaoi chun maoin a luacháil curtha ar fáil [anseo](#).

Tá eolas maidir le faisnéis i leith maoin fholamh atá san áireamh i dtuairisceáin CMÁ 2022 ar fáil [anseo](#).

Tá páipéar theicniúil ina ndéantar cur síos ar anailís na gCoimisinéirí Ioncaim ar luachálacha maoine do CMÁ 2022-2025 ar fáil [anseo](#).

Tabhair do d'aire go bhféadfaidh sé go mbeidh tionchar ag slánú figiúirí ar na figiúirí léirithe.

Tá na staitisticí san eisiúint seo bunaithe ar anailís ar thuairisceáin a tíolacadh, íocaíochtaí agus ar fhaisnéis bhainteach eile amhail Iúil 2024.

Tá uasdátuithe i leith staitisticí ar Chánacha Maoine ar fáil [anseo](#).

Féadtar fiosruithe staidrimh i ndáil le Cánacha Maoine a sheoladh chuig statistics@revenue.ie. Ar an gcéad dul síos, ba chóir ceisteanna a bhaineann leis na meáin a chur chuig revpress@revenue.ie.